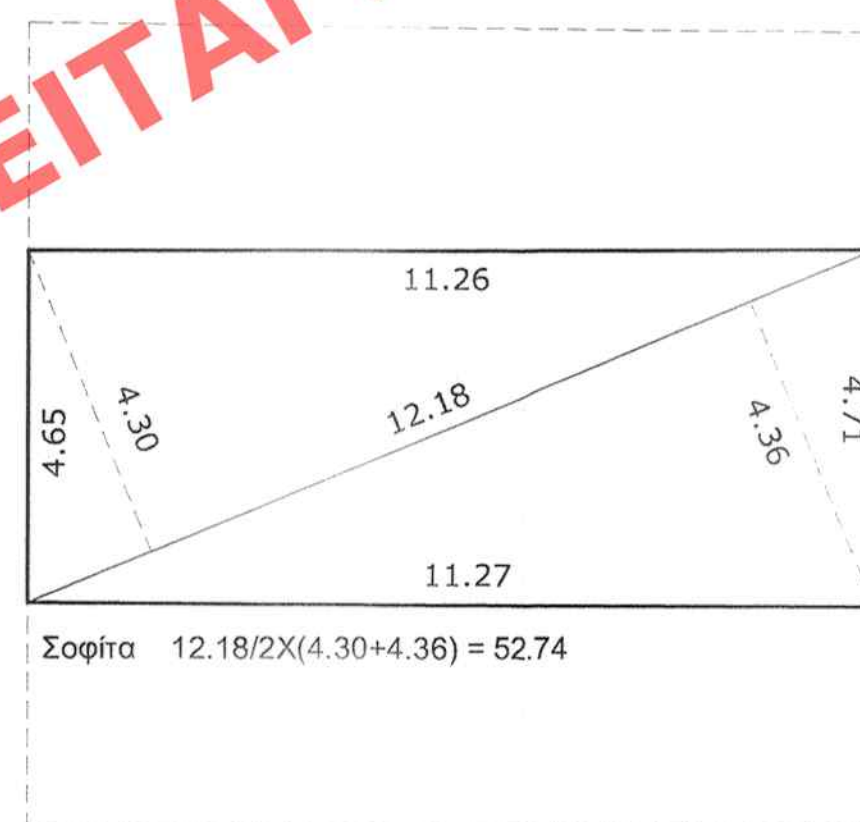
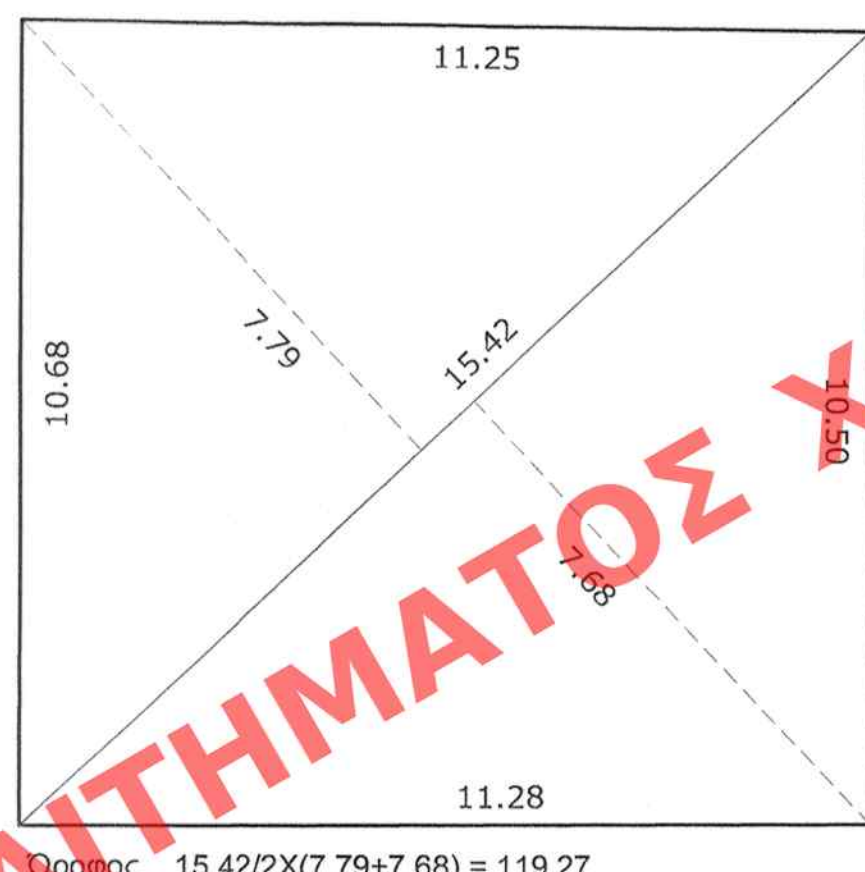
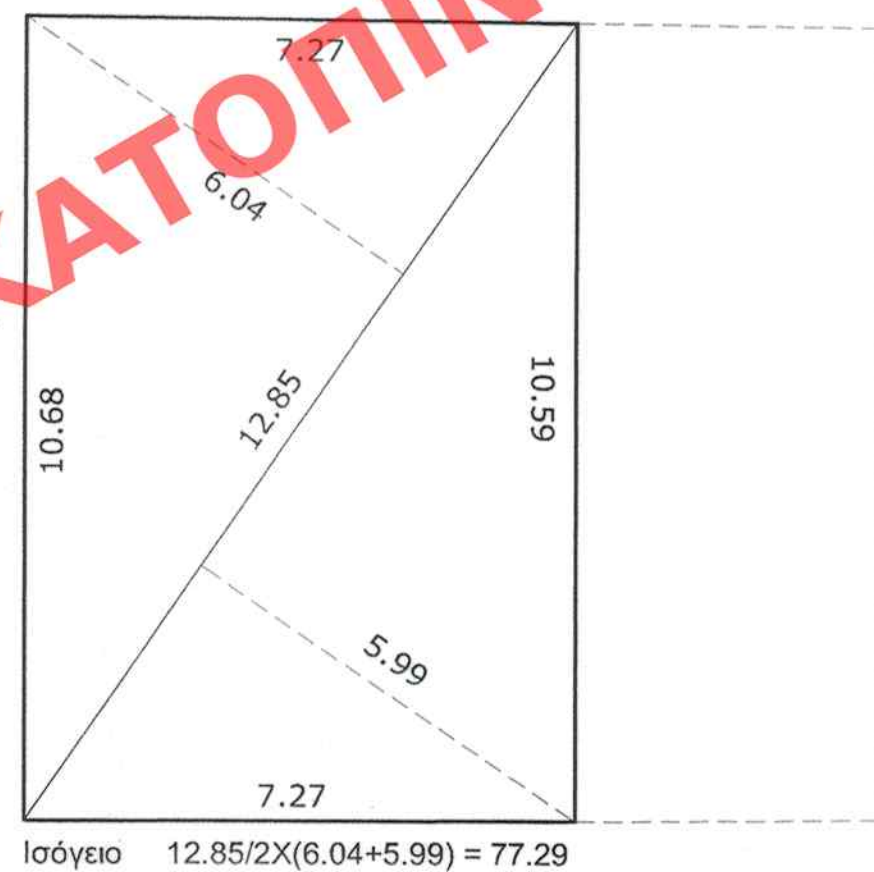
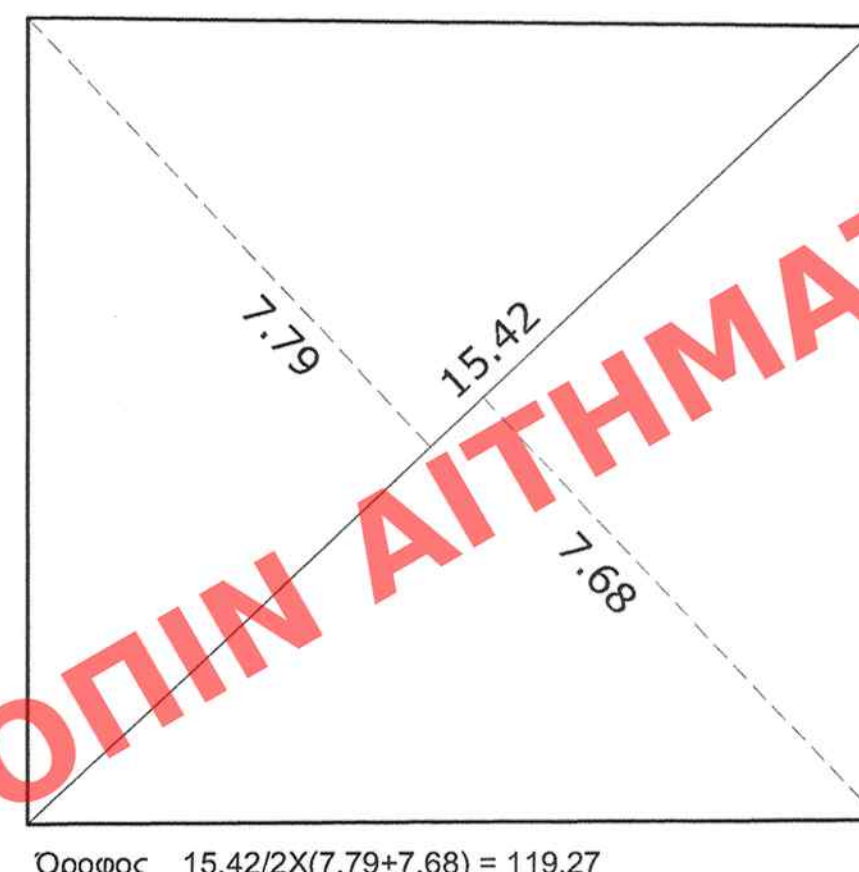




ΔΟΜΗΣΗ



ΚΑΛΥΨΗ



ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α : 320.91 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ :

ΚΑΛΥΨΗ: 320.91 x 0.70 = 224.64 Μ2.
ΔΟΜΗΣΗ: 320.91 x 1.40 = 449.27 Μ2.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 20% 449.27 = 89.85 Μ2.
ΕΞΩΣΤΕΣ: 20% 449.27 = 89.85 Μ2.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ 7.50+2.50ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ(μ)= 10.00 Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 449.27 / 320.91 = 1.40
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ :
5ΧΣ.Δ.= 5 x 1.40 = 7.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 9.38 < 10.00 Μ

ΚΑΛΥΨΗ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : 15.42/2X(7.79+7.68) = 119.27Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 0.00Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 119.27 Μ2 < 224.64 Μ2.

ΔΟΜΗΣΗ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ :
ισόγειο 12.85/2X(6.04+5.99) = 77.29Μ2
όροφος 15.42/2X(7.79+7.68) = 119.27Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :
σοφίτα 12.18/2X(4.30+4.36) = 52.74Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 77.29 + 119.27 + 52.74 = 249.30 Μ2 < 449.27 Μ2.

ΕΞΩΣΤΕΣ : 0.83 x 3.37 = 2.80 Μ2 < 89.85Μ2.

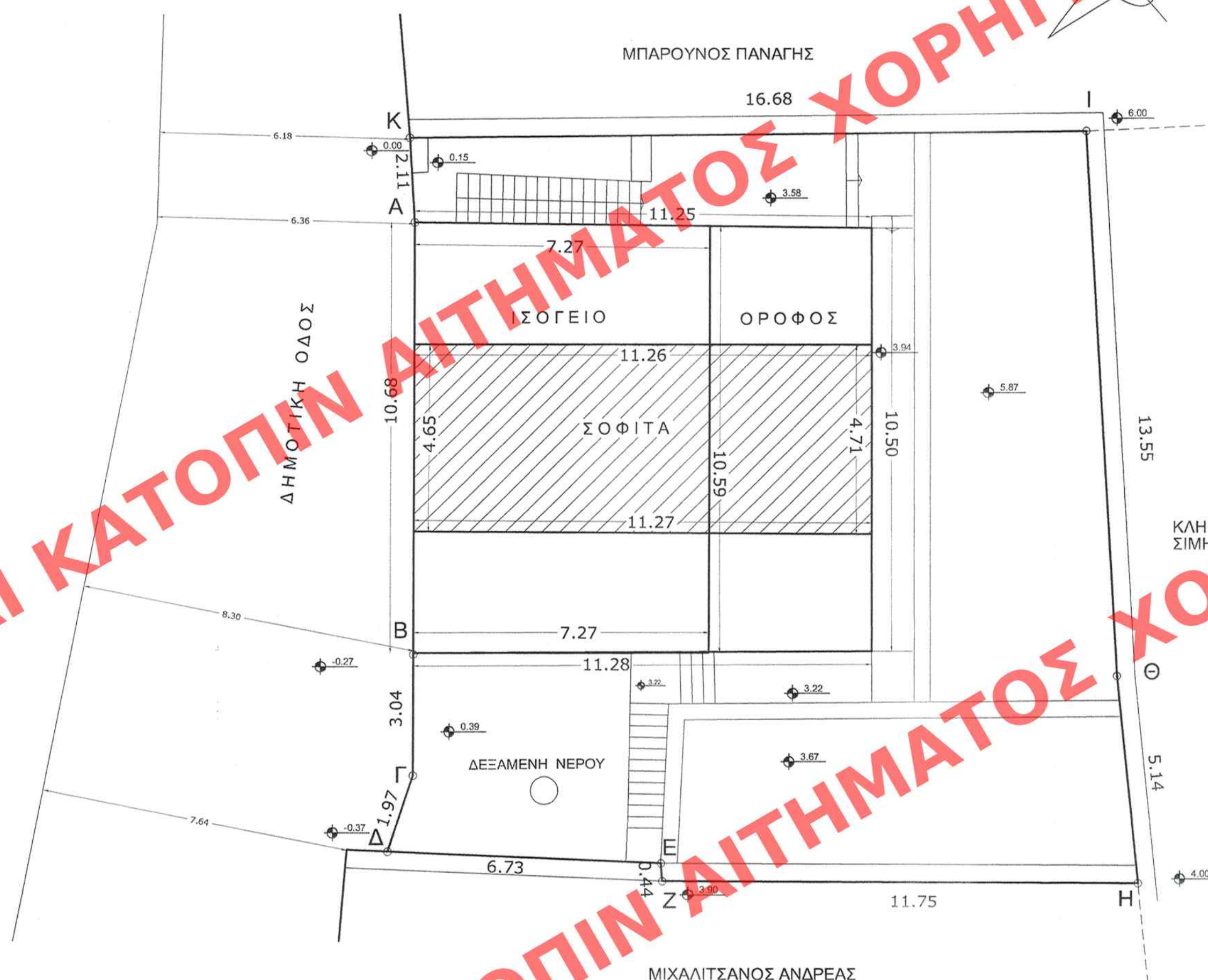
ΟΓΚΟΣ :
ισόγειο 77.29 x 3.22 = 248.87
όροφος 119.27 x 3.66 = 436.53
στέγη/σοφίτα 119.27 / 2 x 2.50 = 149.09
ΣΥΝΟΛΟ 248.87 + 436.53 + 149.09 = 834.49 Μ3.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ : 834.49 / 320.91 = 2.60 < 7.

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: $\frac{2}{3} \times 0.30 \times 320.91 = 64.18 \text{ Μ2}$.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ +0.00 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Κ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 9 / 10 / 82 ΦΕΚ 528 Α
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 200.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 8.00 Μ
ΒΑΡΟΣ 14.00 Μ
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ 70 %
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1.40
ΥΨΟΣ 7.50 (10.50)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (3)



Αρ. Φακ. 41/11
σ.χ. 7

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΛΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13442/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού... ειδικών... όρων... και περιόρισ-
μού... δομής στο διατεταγμένο... κτίριο... που βρί-
σκεται στη θέση... χωραφάκια... Βαδίσια...
του Δήμου... (Ν. Κεφαλληνίας).....
ΑΘΗΝΑ, 23. Μαρτίου 2011...
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΛΗΡ.
ΣΗΜΗΡΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 80... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
Α.Α.Ρ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 6. Μαΐου 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ
περιοχή: « χωραφάκια »

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛ. : 1/100